



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTS
ar Nīcas novada domes
2020.gada 14.decembra
sēdes lēmumu Nr.173

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nīcas novada pašvaldībai piederošās neapbūvētās zemes vienības (kadastra Nr. 6478 007 0171) ar apbūves tiesībām zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka, ka zemes vienības (kadastra apzīmējums 6478 007 0111 ar nosaukumu “Ābeļziedi”) 5,14 ha platībā ar apbūves tiesībām, turpmāk tekstā – Objekts, zemes nomas tiesību iegūšana notiek atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Izsole notiek, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu un Nīcas novada pašvaldības 12.10.2020. domes lēmumu Nr. 141 “Par A.TKAČENKO iesniegumu nomāt īpašumu” (protokols Nr. 19, 5.p.).
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Nīcas novada pašvaldībai piekritīgo Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
- 1.4. Izsolī organizē un veic Nīcas novada pašvaldība. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.nica.lv/pasvaldiba/izsoles vai Nīcas novada pašvaldības administratīvajā ēkā Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, darba laikā (darbdienās no plkst.9.00 - 16.00). 1.stāva 4.kabinetā.
- 1.5. Izsole notiks Nīcas novada pašvaldības telpās Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasta, Nīcas novada, **2021.gada 03.februārī plkst. 09.30**. Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Nīcas novada pašvaldības interneta vietnē www.nica.lv/pasvaldiba/izsoles, (Pašvaldība – Izsoles), paziņojums par izsolī izliekams Nīcas novada pašvaldības administratīvās ēkas informācijas stendā.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā nomas maksa gadā ir EUR 540 (pieci simti četrdesmit euro), kas ir izsoles nomas objekta nosacītā cena.
- 1.8. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 50 (piecdesmit euro).

- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome pirmajā domas sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

2. Objekta raksturojums

- 2.1. Objekts ir pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala ar nosaukumu "Ābeļziedi", kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100 000 595412, kur zemes vienības platība ir 5,14 ha. Noteikumiem pievienots zemes robežu plāns, situācijas plāns un apgrūtinājuma plāns.
- 2.2. Objekta nomas līguma termiņš 30 (trīsdesmit) gadi.
- 2.3. Objekts tiek iznomāts ar apbūves tiesībām–reitterapijas nodarbībām- personām ar invaliditāti, kuru fiziskās un garīgas veselības uzlabošanai ir vajadzīga terapija ar zirgiem. Plānotās būves - stallis (kods 1271), arēna (kods 1265), saimniecības ēka (kods 1274), āra jāšanas laukums (kods 2112).
- 2.4. Zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).
- 2.5. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni – 634 522 51.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta 2021.gada 4.janvārī un ilgst līdz 2021.gada 2.februārim no plkst. 09:00 līdz 16:00 katru darba dienu, bet 3.februārī līdz plkst. 09:00.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, kā arī kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 2020.gada 16.novembri par Nīcas novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem.
- 3.3. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 3.3.1. Fiziskām personām, uzrādot pasi:
 - 3.3.1.1. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.
 - 3.3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
 - 3.3.2.1. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.
- 3.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 3.4.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.4.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;
 - 3.4.3. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.5. Izsoles dalībniekus pieteikumus uz izsoli iesniedz Nīcas novada pašvaldībā, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāva 4.kabinetā no 2021.gada 4.janvāra līdz 2.februārim no plkst. 09:00. līdz 16:00, reģistrācijas laiks – katru darba dienu no plkst. 9.00 līdz 16.00, bet 3.februārī līdz plkst. 09.00.
- 3.6. Persona netiek reģistrēta:

- 3.6.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
- 3.6.2. ja nav iesniegti 3.4.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
- 3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.5. Izsoles gaita:
 - 4.5.1. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki uz izsoles noteikumiem ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem.
 - 4.5.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
 - 4.5.3. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
 - 4.5.4. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 4.5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
 - 4.5.6. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
 - 4.5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
 - 4.5.8. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
 - 4.5.9. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt

zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

4.5.10. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.

4.5.11. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Nīcas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā.
- 5.2. Izsoles komisija pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Nīcas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam apstiprināšanai.
- 5.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par zemes nomas līguma slēgšanu.
- 5.4. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 30 (trīsdesmit) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa – EURgadā (skatīt Nolikuma 1.7.punktu).
- 5.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsaņemas maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Nīcas novada pašvaldība un nosolītājs ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
 - 6.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles objekta nosacīto cenu.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
- 6.3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Nīcas novada domes priekšsēdētājam par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
Pielikumā:
 - 1) Zemes robežu plāns, situācijas plāns katrs uz 1 lp.;
 - 2) Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei uz 1 lp..

PRIEKŠSĒDĒTĀJS



A.PETERMANIS